



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

07.11.2024

№ 3801

**Об установлении публичного
сервитута на часть земельных
участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 22.10.2024 № 14885:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 1554 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:0370003:5487 (645 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Двуреченское, п. Ферма;

- с кадастровым номером 59:32:0370003:5470 (511 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Двуреченское, п. Ферма;

- с кадастровым номером 59:32:0370003:5355 (7 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, муниципальный округ Пермский, поселок Ферма, улица Уральская, з/у 23/1;

- с кадастровым номером 59:32:0370003:5168 (26 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, поселок Ферма, улица Уральская, з/у 23;

- с кадастровым номером 59:32:0370003:4604 (1 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, п. Ферма;

- с кадастровым номером 59:32:0370003:1269 (23 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, ст. Ферма, ул. Уральская, дом 21;

- с кадастровым номером 59:32:0370003:1232 (1 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, муниципальный округ Пермский, поселок Ферма, улица Уральская, з/у 5;

- с кадастровым номером 59:32:0370003:1230 (23 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, ст. Ферма, ул. Уральская, дом 6;
- с кадастровым номером 59:32:0370003:1177 (45 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, р-н Пермский, ст. Ферма, ул. Уральская, дом 12;
- с кадастровым номером 59:32:0370003:1157 (119 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, р-н Пермский, ст. Ферма, ул. Уральская, дом 9;
- с кадастровым номером 59:32:0370003:1111 (4 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Двуреченское, п. Ферма, ул. Уральская, дом 8;
- в кадастровом квартале 59:32:0370003 (149 кв.м).

Цель: Эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4кВ ТП-6230 Строителей».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении № 3 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возлагаю на себя.

И.о. председателя комитета



М.В. Королева

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
Эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4кВ ТП-6230 Строителей»



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

	- границы земельных участков, расположенных вблизи публичного сервитута		- границы установленного публичного сервитута
	- границы кадастрового квартала		- границы выделенного земельного участка, земельного участка
	- кадастровый номер земельного участка		- наименование муниципального образования, земельного участка
	- номер кадастрового квартала		- кадастровый номер

Приложение № 2
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 07.11.2024 № 3801

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначена точка местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	505791.07	2235606.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
2	505758.08	2235595.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
3	505715.10	2235579.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
4	505728.88	2235538.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
5	505733.56	2235526.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
6	505747.97	2235506.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
7	505777.90	2235456.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
8	505813.14	2235471.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
9	505866.14	2235495.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
10	505899.80	2235509.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
11	505940.53	2235525.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
12	505999.08	2235529.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
13	505808.28	2235513.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
14	505864.54	2235488.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
15	505811.54	2235475.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
16	505779.52	2235461.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
17	505751.50	2235508.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
18	505737.12	2235528.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
19	505732.64	2235540.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
20	505720.14	2235577.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
21	505759.40	2235591.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
22	505792.40	2235602.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
1	505791.07	2235606.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

Расчет платы за публичный сервитут

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером **59:32:0370003:5487:**
 - Площадь земельного участка – 9765 кв.м.
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 645 кв.м.
 - Кадастровая стоимость земельного участка – 5 264 506,80 руб.
 - Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 539,12 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 49 лет
 - Стоимость платы за сервитут: $645 * 539,12 * 49 * 0,01\% = 1\,703,89$ руб.
2. с кадастровым номером **59:32:0370003:5470:**
 - Площадь земельного участка – 1942 кв.м.
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 511 кв.м.
 - Кадастровая стоимость земельного участка – 1 046 971,04 руб.
 - Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 539,12 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 49 лет
 - Стоимость платы за сервитут: $511 * 539,12 * 49 * 0,01\% = 1\,349,90$ руб.
3. в кадастровом квартале **59:32:0370003:**
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 149 кв.м.
 - Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 49 лет
 - Стоимость платы за сервитут: $149 * 278,62 * 49 * 0,01\% = 203,42$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 3 257,21 рублей (Три тысячи двести пятьдесят семь рублей 21 копейка)

Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут

ИНН 5948066481 КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997 **ОКТМО** 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 07.11.2024 № 3801

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120